

Naumi Sunna

Lähtettäjä: Aho Johanna
Lähetetty: tiistai 3. maaliskuuta 2020 15.17
Vastaanottaja: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Kirjaamo
Kopio: Eskelinen Sakari
Aihe: Purkamislupahakemus ja Laki rakennusperinnön suojelusta

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Tuusulan kunnan Kasvu ja ympäristö - toimialueelle

Tuusulan rakennusvalvontaan on tullut vireille 4.4.2019 purkamishakemus, jota ei vielä ole ratkaistu. Kyse on kiinteistöllä 858-409-2-245 sijaitsevien ns. Suvelan vanhan huvilan ja sen piharakennuksen sekä rannassa sijaitseva saunatuvan purkamisesta. Tuusulan Kulttuurimaisema- ja rakennuskanta - inventoinnissa Suvelan vanha huvilarakennus sekä saunatupa on kumpikin luokiteltu 1-luokan kohteiksi, joita ei suojelusuosituksen mukaan saa purkaa. Maakuntamuseo mm. toteaa, että kaikilla kolmella rakennuksella on kulttuurihistoriallisia ja paikallishistoriallisia arvoja ja Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta -inventoinnissa Suvelan huvila (ns. pieni huvila) ja saunatupa on nostettu esiin alueen erityisinä helminä ja ne on arvotettu luokkaan 1, johon kuuluvat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kohteet sekä paikallisesti erityisen merkittävät kohteet. Alueen asemakaava on vanha eikä rakennuksiin kohdistu asemakaavassa suojelumerkintöjä.

Hankkeeseen on pyydetty lausunto maakuntamuseolta ja kunnan kaavoitustoimelta, Purkamishakemus on saatettu ELY-keskuksen ja kunnanhallituksen tietoon MRA 67 § mukaisesti. ELY-keskus ei ole ottanut lainkaan kantaa purkamiseen. Saadut em. lausunnot ja kunnanhallituksen kannanotto ovat rakennusten säilyttämisen kannalla.

Rakennusvalvonta haluaa informoida, että Laki rakennusperinnön suojelusta 5 § antaa ELY-keskukselle mahdollisuuden päättää suojelusta. Rakennuksen suojelua koskeva asia voi tulla ELY-keskuksessa vireille sille tehdystä esityksestä tai sen omasta aloitteesta. Näin ollen ELY-keskuksen lisäksi esim. kunta voi laittaa asian vireille ELY-keskuksessa.

Ystävällisin terveisin:

Johanna Aho
johtava rakennustarkastaja
Kasvu ja ympäristö / rakennusvalvonta
Tuusulan kunta (kunnantalo 3. krs.)
PL 60 (Hyryläntie 16), 04300 Tuusulan kunta
0403143592
johanna.aho@tuusula.fi
www.tuusula.fi

